**АВТОРСКАЯ ПРОГРАММА ПО КУРСУ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ.**

**Трудовые действия, Необходимые умения, Необходимые знания –**

**Профессиональный стандарт специалиста по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования (Приказ Минтруда РФ от 11.03 24г. №97н)**

**Вступает в силу с 01.09.2024г.**

**+ Сметно-договорная деятельность (Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.06. 2008г. №188)**

**Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости**

**(Два варианта)**

**СИБИРСКАЯ СМЕТНАЯ ШКОЛА**

**г. Петропавловск – Камчатский**

**Отель «Петропавловск»**

**10-11 октября 2024 г.**

**с 9:00 до 16:00**

**НАШ ВЫБОР - РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД.**

**Вопросы-ответы. Проблемы-решения. Преимущества.**

**Мы работаем для всех участников инвестиционно-строительной сферы:**

1. **Для ПРОЕКТИРОВЩИКА: Всё о порядке составления сметной документации (с комментариями по «популярным» ошибкам коллег) в соответствии с ТЗ Заказчика .**
2. **Для ЗАКАЗЧИКА:**

* **Определение достоверной сметной стоимости в соответствии с действующими сметными нормативами и НПА.**
* **Новый, уточненный в мае 2024 г., порядок расчета НМЦК.**
* **Ведомость объемов конструктивных решений. Смета контракта. Контракт (Постановление Правительства РФ от 29 июня 2023 г. №1066).**
* **Взаимоотношения Заказчик-Подрядчик.**

1. **Для ПОДРЯДЧИКА:**

* **Проверка сметной стоимости объекта строительства (реконструкции...).**
* **Сметно-договорная деятельность.**

1. **Для КОНТРОЛИРУЮЩИХ организаций: Авторская программа, получившая высокую оценку, представителей КСП, обучившихся в 2023 и апреле 2024 года в ЦНТИ «Прогресс» (г. Санкт-Петербург).**

**Рабочая программа:**

1. **Алгоритм разработки сметной документации РИМ на строительство, реконструкцию, ремонтно-строительные работы в 2024-2025гг., согласно положениям Методики 421/пр с учетом последних изменений по** **Приказу Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр.**

* **Новизна в определении сметной стоимости строительных ресурсов:**
* **Оплата труда рабочих и механизаторов – корректирующие коэффициенты снижения производительности и повышенного размера оплаты труда. Учитываем, рассчитываем, отражаем в сметной стоимости последствия п.52 Методики 421/пр (Приказ Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр) и рекомендуем источник оплаты. Учет дополнительного перемещения материальных ресурсов, не учтенного в ТЧ ГЭСН. Форматы оплаты труда рабочих-строителей.**
* **Эксплуатация строймеханизмов и автотранспортных средств -статьи затрат, включенные в стоимость маш.-часа. Поправочные коэффициенты. Условия замены строймеханизмов в ГЭСН. Учет стоимости перебазировки. Механизированный стройинструмент. Расчет стоимости порционной подачи бетона при разгрузке автобетоносмесителя в текущих ценах (РИМ) и другое.**
* **Материальные ресурсы и оборудование – текущий уровень цен от отпускной цены (включая тару, упаковку, реквизит-высчитываем укрупненную норму по возврату) до сметной стоимости. Новый порядок оформления Сводной таблицы результатов конъюктурного анализа. Расчет стоимости дополнительной а/перевозки МР и оборудования с учетом сложной транспортной схемы (ПОС) по дорогам с различным покрытием. Учет стоимости ненормируемых материальных ресурсов при монтаже (демонтаже) и капитальном ремонте оборудования. Алгоритм расчета затрат на шеф-монтаж оборудования.**
* **Определяем стоимость материалов и эксплуатации строймеханизмов для БИМ-2001 по ИЦП, при их отсутствии в СНБ-2001 и ФГИС ЦС**
* **Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, структура, корректировка и решение вопросов по начислению на отсутствующие в Методиках 814/пр, 774/пр виды и способы производства работ.**
* **ССРСС – итоговый документ на этапе архитектурно-строительного проектирования.**
* **Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта. *Разбираем типичные ошибки.***
* **Глава 8. Временные здания и сооружения. Четыре группы временных зданий и сооружений правильно разносим по главам ССРСС. Расчет стоимости плит (с учетом оборачиваемости) для подъездной дороги к территории строительства.**
* **Глава 9. Прочие работы и затраты. НДЗ, порядок учета по объектам производственной и непроизводственной сфер, линейным и при капитальном ремонте. Затраты на командирование рабочих для выполнения СМР. Прецедент перевозки работников подрядчика а/транспортом и многое другое.**
* **Глава 10. ПРАВИЛЬНО! Рассчитываем норматив на «Строительный контроль» при РИМ.**
* **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Все нюансы.**
* **ВСЁ об определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ, включая текущий ремонт с учетом положений Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2120.**

1. **СМЕТНО-ДОГОВОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

* **Организационный функционал. Структура, права и обязанности.**
* **Инженерная подготовка строительного производства.**
* **Новый порядок расчета НМЦК. Ведомость объемов конструктивных решений. Смета контракта.**
* **Организация и проведение договорной компании по заключению контрактов (договоров). Условия и порядок внесения изменений в контракт (договор).** **Ключевые положения КОНТРАКТА и ДОГОВОРА с учетом положений Постановления Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.**
* **Изменения существенных условий (обоснование) государственных (муниципальных) контрактов и договоров, согласно положений Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 (ред. от 25.12.2023) «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», вводится в действие с 01.01.2024г.**
* **Расчеты за выполненные строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы. Оформление расчетов за временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты. Индивидуальный порядок расчета с подрядчиками на УСН, включая «железную компенсацию» по НДС.**

**+ Дополнительная работа по инициативе сметно-договорной службы.**

* **Контроль и надзор**

**Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., награждена БЛАГОДАРСТВЕННОЙ ГРАМОТОЙ (РАНХ и ГС г. Москва) за педагогический вклад реализации Национального проекта «Демография», ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ.**

## ВАРИАНТ №1. Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (16 часов), сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении») и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

## *Стоимость участия одного слушателя – 23 500 рублей*

## ВАРИАНТ №2. СЕМИНАР

## Слушатели по итогам занятий получают Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

## *Стоимость участия одного слушателя – 20 300 рублей*

**Наши контакты: 630078, г. Новосибирск-78, а/я -16. Тел. 8-913-913-2360, 8(383) 264-68-81**

**Эл/почта:** **[sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru)**

**Заявки (Приложение №1) отправлять:** [**sic3610243@mail.ru**](mailto:sic3610243@mail.ru)

**Приложение№1**

**Заявка участника ПК (Семинар) 10-11 октября 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант участия (Вариант №1 курс ПК 16ч. или Вариант №2 Семинар)** |  |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель (генеральный директор, директор, руководитель и т.д.) ФИО (действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.):** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_