## РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## (в т.ч. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ).

**По материалам корректировки Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Приказ Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр).**

 **Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)**

Курс повышения квалификации

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(в объеме 72 часа)

**c 3 по 14 июня 2024г.**

**в т.ч. ВЕБИНАР-контактная работа 3,4,5,6,7 июня 2024г. с 5:00 до 9:10 по МСК; 14 июня 2024г. с 5:00 до 9:10 по МСК и самостоятельную работу слушателей по нормативным материалам, предоставленным обучающей организацией, включая тестирование**\*\*\*\*\*

**Коллеги,**

**С 9 апреля 2024 г. вводится в действие** **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Приказ Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр).**

**На занятиях подробно, на практических примерах будут рассмотрены текущие изменения при составлении сметной документации ресурсно-индексным и базисно-индексным методами.**

**Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., ведущий преподаватель курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), награждена БЛАГОДАРСТВЕННОЙ ГРАМОТОЙ за педагогический вклад реализации Национального проекта «Демография», ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург.**

**Наш курс предназначен и будет полезен для:**

* **специалистов государственных учреждений, в том числе служб заказчика, включая предприятия, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;**
* **специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;**
* **работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.**

**Рабочая программа**

**Квалификация и компетентность сметчиков.**

**Новизна в расчетах сметной стоимости СМР ресурсно-индексным методом:**

* Строительные ресурсы, транспортные схемы (с учетом перевалки + доп. перевозки по дорогам с разным типам покрытия )

- Новые правила определения сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования:

отпускная цена, транспортные расходы (с учетом транспортировки по региону, в т.ч. ценовым зонам),

коэффициенты перехода от веса нетто к весу брутто! Внимание стоимость тары, упаковки, реквизита!

Заготовительно- складские расходы. Вопросы по новым условиям, формы оформления конъюктурного анализа и нормированию расхода материальных ресурсов.

- Изменения в расчетах стоимости маш.-часа эксплуатации строительных машин, механизмов и

автотранспортных средств. Затраты, включенные в тариф т-км.

- Заработная плата рабочих в составе ГЭСН-единое правило независимо от источника финансирования

строительства. Компенсационные выплаты (вахтовая надбавка). Порядок отражения договорной оплаты труда

в сметной документации. Новые правила применения коэффициентов учета снижения производительности труда и повышенной оплаты труда, связанной с условиями производства работ Смета и НПА о доплатах за работу в ночное время, выходные и праздничные дни.

* Нормативы накладных расходов (основные введенные изменения) и сметной прибыли (все проблемы):

- Новеллы в структуре нормативов накладных расходов и сметной прибыли (в т.ч. УСНО), порядок

начисления и возможность корректировки (Кснижения сметной стоимости), поправочные коэффициенты

(ПРАВИЛО 3 + 2) и другое.

* Временные здания и сооружения (все группы):

- Расчет затрат и распределение по главам ССРСС в соответствии с корректировкой Методики 421/пр,

оптимизация оплаты.

* Прочие затраты (зимнее удорожание, снегоборьба, перевозка рабочих, командировочные расходы, учет перебазировки строительной техники, «Платон» и др.);
* Порядок расчета затрат на строительный контроль (Гл. 10 ССРСС) при составлении сметной документации РИМ и другие вопросы.
* Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, с комментариями по Методике 484/пр .

**Актуальный порядок расчета НМЦК (с учетом последних изменений) и формирование Сметы контракта**

* Расчет НМЦК на строительство и ремонтно-строительные (срок производства работ до и более одного календарного года) работы.
* «Зашиваем в НМЦК (Первоисточник – ССРСС, индексы фактической и прогнозной инфляции все «подводные камни»)»;
* !!! Поэтапная индексация;
* Варианты решения по отражению в Смете контракта «Резерва средств на непредвиденные работы и затраты». Обосновываем и защищаемся.
* Временн**А**я составляющая по корректировке этапов Сметы контракта.

***Как говорил товарищ Саахов (фильм «Кавказская пленница»): «Сметчик – это бухгалтер, инженер ПТО и юрист!»***

**Взаимоотношения сторон Заказчик -Генподрядчик-Субподрядчик («зерно» сметно-договорной работы)**

* **Ключевые положения КОНТРАКТА и ДОГОВОРА с учетом** положений Постановления Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;
* Изменения существенных условий (**обоснование)** государственных (муниципальных) контрактов и договоров, согласно положений Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 (ред. от 25.12.2023) «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», вводится в действие с 01.01.2024г.
* **Передача объекта под производство работ, что должен знать и учитывать сметчик.**
* **Графики производства и сдачи работ Генподрядчик-Субподрядчик**
* **Порядок расчетов за выполненные работы и система налогообложения (вся информация по УСН на 2024г.), применяемая подрядчиком.**

**Блок + ВСЁ о ремонтно-строительных работах**

## ****Вариант №1(Курс ПК)**** *Стоимость участия одного слушателя – 25 800 рублей*

## Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа), кроме того, сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении»), именную печать (образец приведен ниже) и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

## ****Вариант №2 (Семинар)**** *Стоимость участия одного слушателя – 19 000 рублей*

**Слушатели по итогам занятий получают Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.**

## Информация по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru) и тел. 8-913-913-2360, 8 (383) 264-68-81



Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте:

**Заявка участника ПК (Семинар) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в объеме 72 часов)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель (генеральный директор, директор, руководитель и т.д.) ФИО (действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.):** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**!!! Обратите внимание. По факту заключения договора (контракта) слушатель (-ли) обязан(-ы) в 3-х дневный срок предоставить по эл. почте**  **следующие документы:**

**Заявление.**

**Согласие на обработку персональных данных.**

**Регистрационный лист.**

**Копию документа об образовании.**

**Формы, перечисленных выше документов, будут отправлены после заключения договора.**