## РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД.

## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРОБЛЕМЫ (НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ) И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

## Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)

## РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД И ФСНБ-2022

## Курс повышения квалификации

## «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

## (в объеме 72 часа)

## с 10 по 21 апреля 2023г.

**Формат занятий: Вебинар в режиме реального времени – 30 ак.часов (10-12.04 и 21.04 с** **5-00 до 9-10 МСК,**

**13.04 с 5-00 до 8-15 МСК, 17.04-19.04 - с 6-30 до 8-00 МСК).**

**самостоятельная работа слушателей по нормативным материалам,**

**предоставленным обучающей организацией, включая тестирование – 42 ак. часа.**

## \*\*\*\*\*

## Коллеги,

## С 25 февраля 2023г. вступила в силу ФСНБ-2022 в уровне цен на 01.01.2022г. В настоящее время Минстрой России ведет колоссальную, беспрецедентную работу по рассмотрению дополнений и замечаний, представляемых центрами ценообразования в строительстве, проектными, подрядными организациями и заказчиками, не оставляя без внимания ни одного нашего предложения. На текущий момент успешно осуществлен первый этап корректировки сметных нормативов, и мы предлагаем инновационный курс повышения квалификации по актуальным вопросам: составления сметной документации на строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы, расчета НМЦК и нюансов УСНО, оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ.

## Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., ведущий преподаватель курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе служб заказчика, включая предприятия, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## Рабочая программа

## ПРАКТИКА СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНО-ИДЕКСНЫМ И БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ в 2023 году

## РИМ и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.

## Преимущества и не решенные вопросы при определении сметной стоимости строительства.

## Расчет сметной стоимости строительных ресурсов с применения ФГИС ЦС и ФСНБ-2022. СПЛИТ-ФОРМА. Применение и перспективы развития.

## Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022). Обзор и анализ основных изменений. НОВЫЕ МЕТОДИКИ! Обзор ключевых положений по порядку разработки и применения ГЭСН-2022, в т.ч. для СНБ-2001 (Приказы Минстроя России от 18 июля 2022 г. № 577/пр «Об утверждении Методики разработки сметных норм» и от 14 июля 2022 г. N 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм», устанавливающие методы разработки и применения сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы).

## !Новый порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов

## (ФСНБ-2022 и СНБ - 2001)

## Федеральный сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции,

## оборудование (ФСБЦ -2022 и ФССЦ-2001), МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА

## МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, утвержденная приказом

## Минстроя РФ от 26.10.2022г. №904/пр.

## Федеральный сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов базисном

## уровне цен ФСЭМ - 2022. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и

## механизмов, утвержденная приказом Минстроя РФ от 13.12.2021г. №916/пр.

## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ В

## СТРОИТЕЛЬСТВЕ, утвержденная приказом Минстроя РФ от 01.07.2022г. №534/пр.

## 

## Корректировка Методики 812/пр (Нормативы накладных расходов) и Методики 774/пр

## (Нормативы сметной прибыли). Обзор с учетом изменений.

## !!! НОВАЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ МЕТОДИКА ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕР, ФЕРм, ФЕРр,

## ФЕРп, ФЕРмр и ФЕРрр , Методика определения сметной стоимости строительства

## с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих,

## утвержденная приказом Минстроя РФ от 08.08.2022г. №648/пр.

## !!! Решение сложных вопросов по новому регламенту индексации сметной стоимости

## строительных ресурсов, перевозки грузов и погрузо-разгрузочных работ, включая

## строительство автомобильных дорог и искусственных сооружений.

## !!! НОВИЗНА в оформлении Локальных смет (ЛСР) на дополнительные работы по

## объектам, рассчитанным в СНБ-2001 с применением базисно-индексного метода, после

## перехода на ресурсно-индексный метод региона.

## Определение затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание и т.д.

## !!! Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы с

## учетом текущих изменений 2022-2023гг. + НМЦК и СМЕТА КОНТРАКТА.

## Актуальный порядок расчета НМЦК и формирования СМЕТЫ КОНТРАКТА с учетом

## изменений (Федеральный закон от 01.05.2022г. №124-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и

# отдельные законодательные акты РФ» и приказ Минстроя России от 14 июня 2022 г. №

# 484/пр «О внесении изменений в приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. №841/пр»), последняя

# редакция, включающая в т.ч. формулировку «Резерв средств на непредвиденные работы и

# затраты в смете контракта учесть отдельной строкой».

## 

## ПРАКТИКУМ-ТРЕНИНГ

## Фрагмент ЛС, составленной ресурсно-индексным методом.

## Расчет сметной стоимости материального ресурса с учетом перевозки на дополнительное

## расстояние (два «плеча перевозки» + погрузо-разгрузочные работы).

## Расчет НМЦК, формирование Сметы контракта и пример оформления Дополнительного

## соглашения, изменение Сметы контракта, корректировочные Акты приемки

## выполненных работ и КС-3 при существенном удорожании строительных ресурсов.

## 

## + ВСЕ НОВОСТИ В СМЕТНОМ МИРЕ И ЦЕНООБРАЗОВАНИИ.

## 

# 

## Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа), кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении»), именную печать (образец приведен ниже) и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

## *Стоимость участия одного слушателя –24 800 рублей*

## Информация по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru) и тел.8-913-913-2360 и 8 (383) 264-68-81



## Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru)

## Наши контакты:

**Заявка участника ПК** с 10 по 21 апреля 2023г. **(в объеме 72 часа)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель (генеральный директор, директор, руководитель и т.д.) ФИО (действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.):** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**!!! Обратите внимание. По факту заключения договора (контракта) слушатель (-ли) обязан(-ы) в 3-х дневный срок предоставить по эл. почте** [**sic3610243@mail.ru**](mailto:sic3610243@mail.ru) **в АНО «СибИНЖ» следующие документы:**

1. **Заявление.**
2. **Согласие на обработку персональных данных.**
3. **Регистрационный лист.**
4. **Копию документа об образовании.**

**Формы, перечисленных выше документов, будут отправлены после заключения договора.**