

!!! С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ! ЗДОРОВЬЯ, СЧАСТЬЯ, БЛАГОПОЛУЧИЯ И СМЕТНО-РАСЧЕТНОГО УСПЕХА! 2021-й год заканчивается, мы получили новые Методики по Накладным расходам, Сметной прибыли, Зимним удорожаниям, а самое главное пилотный проект СНБ-2021. Уверены, что 2022-й год пройдет под флагом «Всего хорошего СНБ-2001, Здравствуй ФСНБ-2021!»

СМЕТА-2022 + ФСНБ-2021



Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)

Курс повышения квалификации (72 часа)

1-11 февраля 2022 г.

Вебинар 01.02-04.02 и 11.02 с 09-00 до 13-10 (МСК).

Самостоятельная работа 05.02-10.02

Коллеги,

Приглашаем Вас на курс занятий по решению сложных вопросов, которые стали итогом применения положений **НОВЫХ МЕТОДИК** за 2020-2021гг. при составлении сметной документации на строительномонтажные (ремонтно-строительные) работы в СНБ-2020, прецедента экспертизы, защиты от штрафных санкций ФАС, а самое главное определимся с алгоритмами индексации в текущий уровень цен («щит» от проверяющих организаций) и расчетов существенного удорожания ценообразующих материальных ресурсов, оборудования, познакомимся с казначейским сопровождением средств, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021г. и на плановый период 2022 и 2023 годов» и многое, что необходимо в практике сметного дела.

Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., создатель Сибирской сметной школы, ведущий лектор направления «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ЦНТИ «Прогресс» г. Санкт-Петербург.

Наш курс предназначен и будет полезен для:

- ❖ специалистов государственных учреждений, в том числе территориальных органов Федерального казначейства, служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;
- ❖ специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно - строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;
- ❖ работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

Рабочая программа

- ❖ **Практика решения проблем составления сметной документации**
 - ✓ **Основание составления сметной документации на строительномонтажные (ремонтно-строительные) работы. Стандарты локальной и объектной сметы порядок оформления, единственное правило индексации в текущий уровень цен, в т.ч. линейных объектов (Методика 421/пр, Методика 326/пр + Методика 79/пр), обоснование применения сметных нормативов и поправочных коэффициентов, возвратные суммы и др. Базисно - индексный метод – приоритетный метод составления сметной документации. В каком регионе ДФО применяется ресурсный метод и его проблемы (надо подготовиться)?**
 - ✓ **Штрафные санкции и правильное оформление «обоснования сметной стоимости» в «прайсовых позициях» при составлении локальных смет. Особенности оформления ТКП. Все что должен знать сметчик о стоимости строительных ресурсов и норме расхода!**
 - ✓ **Определение сметной стоимости технологического оборудования (в т.ч. какую стоимость заказчик указывает в ОС-15).**
- ❖ **НОВЫЙ РЕГЛАМЕНТ - Нормативы накладных расходов (Методика 812/пр + Изменения 636/пр) и сметной прибыли (Методика 774/пр), состав, начисление, поправочные коэффициенты и находчивость сметчиков-заказчиков. Оформление приказа по нормативу НР и СП дляхозспособа. Инженерные сооружения (очень интересный факт) и коэффициент 0,9 (Важно!). Что делать? Тарифы на перевозку грузов (т/км) и погрузо-разгрузочные работы не изменились, а нормативы НР и СП новые.**

- ❖ Подрядчик – Упрощенная система налогообложения – Заказчик (Оформление приказа по порядку составления сметной документации для подрядчика на УСНО – К=0,9 к нормативу СП и формула компенсации НДС за материальные ресурсы и оборудование). Лимиты и налоги.
- ❖ Изменение классификации капитального ремонта. Ведомость объемов работ – основание для применения коэффициентов, учитывающих воздействие внешних факторов при выполнении работ, затаривания мусора в мешки и другое. Учет затрат по зарядке механизированного инструмента. Заказчик нарушает п.58 Методики 421/пр – не отдает подрядчику коэффициенты 1,15 и 1,25, делаем расчет по переноске грузов вручную (Ст.703 ГК РФ) и предъявляем к оплате. Возможность составления сметы контракта и порядок расчета за выполненные работы.
- ❖ Замечательные новости по легализации текущего ремонта (без проблем с КСП).
- ❖ Временные здания и сооружения (нормативный и расчетный метод). Как правильно «защитить» ВЗиС в сметную стоимость этапов (комплексов) СМР. (Приказ Минстроя от 19.06.2020 № 332/пр):
- ❖ Новый порядок индексации затрат на строительство временных зданий и сооружений (Методика 79/пр).
- ❖ НОВЫЙ РЕГЛАМЕНТ - НДЗ (Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, Приказ Минстроя России от 25.05 2021г. №325/пр) компенсируемые затраты, расчетный и нормативный метод (поправочные коэффициенты и поправка на ветер), нюансы по снегоборьбе и первоначальной очистки рабочей зоны и др. Актуальный порядок оплаты «зимних удорожаний» при строительстве, реконструкции и ремонте.
- ❖ Прочие затраты
 - ✓ Охрана и страхование объекта строительства, командировочные расходы, утилизация строительного мусора, мероприятия по борьбе с вирусными инфекциями и др.).
- ❖ Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Контракт (договор)+НМЦК+СМЕТА КОНТРАКТА = ПОРЯДОК РАСЧЕТА.
- ❖ Взаимоотношения и расчеты Заказчик-Подрядчик
 - ✓ Существенный рост стоимости ценообразующих материальных ресурсов и оборудования (Порядок расчета удорожания, оформление и прецедент экспертизы) в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 09.08.2021г. №1315, от 22.10.2021г. №1812 и Приказами Минстроя РФ от 21.07.2021г. №500/пр и от 07.10.2021г. №728/пр
 - ✓ Особенности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) при внесении изменений в сметную документацию;
 - ✓ Сопоставительные ведомости объемов работ и изменения сметной стоимости;
 - ✓ Сложность расчета стоимости «Давальческого» ресурса при Контракте;
- ❖ Порядок оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и Методики 421/пр при КОНТРАКТЕ
- ❖ РЕАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА В 2022 году и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.
 - ✓ Государственные элементные сметные нормы;
 - ✓ Федеральный сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов;
 - ✓ Обзор основных изменений.
- ❖ Единая электронная система ГОСЗАКУПОК И АКТЫ выполненных работ.
- ❖ КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ВСЕ ПОСЛЕДНИЕ «СМЕТНЫЕ» НОВОСТИ.

Информация по эл. почте: sic3610243@mail.ru и 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

Наши контакты: 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа), кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении») и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: sic3610243@mail.ru

Приложение №1

Заявка

участника _____

! Участвую и хочу получать информацию о всех мероприятиях, проводимых АНО «СибИНЖ», ООО ИТ «СИЦ»

Эл. почте _____ конт. тел. _____ .

Ф.И.О. участника (-ов) семинара	
Наименование организации (для счета) ИНН/КПП	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Руководитель ФИО (действует на основании):	
Телефон, Эл. почта:	
Банковские реквизиты:	
Пожелания и вопросы	

Дата _____