## ОСНОВНЫЕ АЛГОРИТМЫ ПРАКТИКИ СМЕТНОГО ДЕЛА В 2022-2023гг.

## !!! ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РФ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ… , УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РФ от 04.08.2020г. № 421/пр»,

## от 07.07.2022г. № 557/пр (Зарегистрировано в МИНЮСТЕ РОССИИ 31.08.22г. № 69860)

##  Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)

## НОВЕЛЛЫ СМЕТНОЙ ПРАКТИКИ

## (Авторский курс по материалам Методики 421/пр (в редакции Приказа Минстроя России

## от 07.07.2022г. №557/пр) и СН, введенных в действие в 2021 -2022 гг.)

## Курс повышения квалификации

## «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

##  (в объеме 72 часа)

## с 05 по 16 декабря 2022г.

**Формат занятий: Вебинар в режиме реального времени – 30 ак. часов (6 дней по 5 ак. часов),**

**самостоятельная работа слушателей по нормативным материалам,**

**предоставленным обучающей организацией, включая тестирование – 42 ак. часа.**

## **\*\*\*\*\***

## Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., ведущий преподаватель курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## Рабочая программа

## ЭТАПЫ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.

## Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022). Обзор и анализ основных изменений.

## Актуальность и рекомендации по применению Федерального сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование (ФСБЦ) и эксплуатацию машин и механизмов ФСЭМ. Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя РФ от 13.12.2021г. №916 (Зарегистрировано Минюстом РФ №68062 от 05.04.2022г.). Общие положения и порядок определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.

## Модель расчета сметной стоимости строительства с 30.12.2022г. (Ресурсно-индексный метод).

**Действующие нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве. Навигатор и практическое применение изменений в Методике 421/пр (в редакции Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022г. №557/пр) :**

* **Актуальные правила оформления сметной документации.**
* **Новый порядок индексации при пересчете в текущий уровень стоимости строительства.**
* **Алгоритм применения сметных нормативов (ГЭСН (ФСНБ-2022 ), ФСБЦ и ФСЭМ в ценах на 01.01.2022г.) до перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп единичных расценок на отдельные виды работ.**

**Практика.** Калькулирование стоимости строительных ресурсов (в ценах на 01.01.2022г.) с пересчетом на дату разработки сметной документации базисно-индексным методом. Составление отдельного сметного расчета.

* **Ключевые изменения в определении сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования** (в т.ч. пп120,121 Методики 421/пр)**, перевозимых на расстояние, превышающее 30 км (дополнительное расстояние перевозки).**
* **Практика. Расчет сметной стоимости материального ресурса (на примере Новосибирской области) базисно-индексным методом с учетом перевозки на дополнительное расстояние и условий «перевалки».**
* Сметная стоимость годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов. Оформление возврата стоимости материальных ресурсов.
* **Новизна в определении сметной стоимости «Эксплуатации машин и механизмов» (перебазировка, условия замены строймеханизмов и т.д.).**
* **Важные обоснования** в проектной документации для применения**,** коэффициентов, приведенных в Приложении N 10 к Методике 421/пр.

## Индексация в текущий уровень цен с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, разрабатываемых в соответствии с [Методикой](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=333239&date=02.10.2020&dst=100010&fld=134) 326/пр (в редакции Методики 79/пр), в т.ч. работа над ошибками.

## Решение сложных вопросов по начислению нормативов накладных расходов (Правило +3) и сметной прибыли (Правило+2), включая инженерные сооружения, по материалам новых Методик 812/пр, 636/пр и 774/пр). Прецедент и последствия оформления «генподрядных услуг».

## Оформление приказа по формированию сметной стоимости СМР (ремонтно-строительных работ) и расчетам за выполненные работы по прямым договорам, в т.ч. хозспособ, УСН и др.

## Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы на текущий момент (Новые Методики Минстроя России + дополнения и изменения).

## Изменение классификации капитального ремонта.

## Ведомость объемов работ – основание для применения коэффициентов, учитывающих воздействие внешних факторов при выполнении работ, затаривания мусора в мешки и другое.

## Заказчик нарушает п.58 Методики 421/пр – не отдает подрядчику коэффициенты 1,15 и 1,25, делаем расчет по переноске грузов вручную (Ст.703 ГК РФ) и предъявляем к оплате.

## Возможность составления сметы контракта и порядок расчета за выполненные работы.

## Замечательные новости по «легализации» текущего ремонта (Постановление Правительства от 30.11.21г. №2120, введено в действие с 01.03.2022г.) и кардинальные изменения в перечне работ по текущему ремонту.

## Сводный сметный расчет стоимости строительства – основа НМЦК.

* **Глава 1.** «Подготовка территории строительства» и решение спорных вопросов по освоению территории строительства, объездной дороге и др.
* **Глобальные изменения учета затрат в главах ССРСС:**
* Глава 8. Временные здания и сооружения (Выбор метода расчета и др.).
* Глава 9. Прочие работы и затраты. **!!! Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта (в т.ч. как распределяли премия в СССР).** Проблемные затраты: Расчет стоимости мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций (Пример); Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала (бюджет и прочие инвестиции) и др. Дополнительные расходы на разработку проектов производства работ.
* Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль. Дополнительные затраты на осуществление функций строительного контроля.

**Порядок учета затрат на консервацию объекта.**

## ВСЕ НОВОСТИ по расчету НМЦК и разработке СМЕТЫ КОНТРАКТА. Ведомость объемов конструктивных решений и комплексов работ. НМЦК. Проект сметы контракта («Зашиваем» в комплексы (этапы) работ ВЗиС, НДЗ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС).

Прецедент изменения существенных условий контракта, включая замену строительных ресурсов на эквиваленты (Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680, от 04.04.2022 № 579, от 23.03.2022 № 439 и части 65.1 статьи 112 Закона № 44 -ФЗ и др.

Условия о приемке и оплате выполненных работ. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 N 9/пр (ред. от 14.10.2021) "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" (вместе с "Типовыми условиями государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства"(Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2020 N 57585).

**Электронное актирование строительных работ в ЕИС согласно ч. 13 и ч. 14 ст. 94 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ**

**НОВЫЕ ФОРМЫ первичных учетных документов, рекомендуемые Минстроем РФ (Письмо Минстроя РФ от 30.12.2021г. № 58204-СМ/09), и правила их оформления в 2022-2023гг.**

## Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа), кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении»), именную печать (образец приведен ниже) и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

## *Стоимость участия одного слушателя –23 500 рублей*

## Информация по эл. почте: sic3610243@mail.ru и тел.8-913-913-2360 и 8 (383) 264-68-81



##

##  Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: sic3610243@mail.ru

## Наши контакты:

 **Заявка участника ПК с 05 по 16 декабря 2022г. (в объеме 72 часа)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)****ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель (генеральный директор, директор, руководитель и т.д.) ФИО (действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.):** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**!!! Обратите внимание. По факту заключения договора (контракта) слушатель (-ли) обязан(-ы) в 3-х дневный срок предоставить по эл. почте** sibsmeta2004@mail.ru

 **в АНО «СибИНЖ» следующие документы:**

1. **Заявление.**
2. **Согласие на обработку персональных данных.**
3. **Регистрационный лист.**
4. **Копию документа об образовании.**