## ОСНОВНЫЕ АЛГОРИТМЫ ПРАКТИКИ СМЕТНОГО ДЕЛА В 2022-2023гг.

## !!! ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РФ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ… , УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РФ от 04.08.2020г.

## № 421/пр» от 07.07.2022г. № 557/пр (Зарегистрировано в МИНЮСТЕ РОССИИ 31.08.22г. № 69860)

## Сибирский инжиниринговый центр и Западно-Сибирский центр ценообразования в строительстве

## СМЕТА. НМЦК. КОНТРАКТИРОВАНИЕ

## СЕМИНАР 7 сентября 2022 г..

## с 9-00 до 16-00 часов

## в «Маринс Парк Отель» г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль,1

## \*\*\*\*\*

## Коллеги,

## С 30 декабря 2022г. вступает в силу ФСНБ-2022 в уровне цен на 01.01.2022г. В настоящее время Минстрой России ведет колоссальную, беспрецедентную работу по рассмотрению дополнений и замечаний, представляемых центрами ценообразования в строительстве, проектными, подрядными организациями и заказчиками, не оставляя без внимания ни одного нашего предложения. На текущий момент успешно осуществлен первый этап корректировки сметных нормативов, и мы предлагаем инновационный курс повышения квалификации по актуальным вопросам: составления сметной документации на строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы, расчета НМЦК и нюансов УСНО, оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и электронного актирования в ЕИС в сфере закупок по нормам закона №360-ФЗ и конечно казначейского сопровождения строительных контрактов

## Спикеры:

## Плотницкая Марина Александровна-НОВОСИБИРСК обязан внедрением АК «ГРАНД-СМЕТА» Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., ведущий преподаватель курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## Рабочая программа

## СМЕТА

1.**Локальная смета – расчет по методике 421/ПР (настройки, шаблоны расчета, проект изменений в 421/пр, перевозка и погрузо-разгрузочные работы, особенности учета, выходные формы). Поправочные коэффициенты к НР и СП при капитальном ремонте. Смета в формате gge. Макросы.**

**2. РИМ (ресурсно-индексный метод).**

**3. НМЦК (варианты расчета).**

**4. Проект сметы контракта, смета контракта, электронное актирование в ЕИС.**

**ЭТАПЫ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.**

**Действующие нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.**

**Глобальный обзор: Навигатор (преимущества, проблемы и их решение) по Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Методика 421/пр). Алгоритм составления локальной, объектной сметы. Индексация в текущий уровень цен с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с** [**Методикой**](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=333239&date=02.10.2020&dst=100010&fld=134) **326/пр (в редакции Методики 79/пр), в т.ч. работа над ошибками. Новый регламент расчета сметной стоимости материальных ресурсов с учетом индекса на автомобильные перевозки. Потенциальные штрафы по оформлению «прайсовых» позиций. Оформление возврата стоимости материальных ресурсов. Решение сложных вопросов по начислению нормативов накладных расходов (Правило +3) и сметной прибыли (Правило+2), включая инженерные сооружения, по материалам новых Методик 812/пр, 636/пр и 774/пр). Прецедент и последствия оформления «генподрядных услуг».**

**Оформление приказа по формированию сметной стоимости СМР (ремонтно-строительных работ) и расчетам за выполненные работы по прямым договорам, в т.ч. хозспособ, УСН и др.**

**Перезагрузка по видам капитального ремонта.**

**Изменение классификации капитального ремонта. Ведомость объемов работ – основание для применения коэффициентов, учитывающих воздействие внешних факторов при выполнении работ, затаривания мусора в мешки и другое. Заказчик нарушает п.58 Методики 421/пр – не отдает подрядчику коэффициенты 1,15 и 1,25, делаем расчет по переноске грузов вручную (Ст.703 ГК РФ) и предъявляем к оплате. Возможность составления сметы контракта и порядок расчета за выполненные работы.**

**Замечательные новости по «легализации» текущего ремонта (Постановление Правительства от 30.11.21г. №2120, введено в действие с 01.03.2022г.) и кардинальные изменения в перечне работ по текущему ремонту.**

**Сводный сметный расчет стоимости строительства**

**Глава 1. «Подготовка территории строительства» и решение спорных вопросов по освоению территории строительства, объездной дороге и др. Глава 8. Временные здания и сооружения, нормативный и расчетный метод. Учет в сметной документации затрат на временные специальные вспомогательные сооружения и устройства (Методика 332/пр). Глава 9. «Прочие работы и затраты». Расчет дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ, поправка на ветер, снегоборьба и др. Методика 325/пр). Проблемные затраты: Расчет стоимости мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций (Пример); Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала (бюджет и прочие инвестиции) и др.**

**Стоимость участия в семинаре – 5 900 рублей, при оплате до «Дня строителя» (14 августа 2022г.) +3 дня - 5 500 рублей.**

**СЛУШАТЕЛИ СЕМИНАРА ПОЛУЧАЮТ -Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.**

**PROMO- АКЦИЯ !!! ВСЕМ УЧАСТНИКАМ СЕМИНАРА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОЙТИ КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ (В ОБЪЁМЕ -72 часа). по цене 2019 года – 19 800 рублей. Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа), кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении»), именную печать (образец приведен ниже) и**

## Информация по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru) и тел.8-913-913-2360 и 8 (383) 264-68-81



## Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru)

## Наши контакты:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель (генеральный директор, директор, руководитель и т.д.) ФИО (действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.):** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания (В Т.Ч. ПК-72 часа)** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_