## PROMO - АКЦИЯ !!!

## ОСНОВНЫЕ АЛГОРИТМЫ ПРАКТИКИ СМЕТНОГО ДЕЛА В 2022г.

## Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)

## СМЕТА-2022 +ФСНБ -2022 (ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ)

## Курс повышения квалификации

## «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

## с 1 июня по 14 июня 2022г. (в объеме 72 часа)

## (в т.ч. КОНТАКТНЫЕ ЗАНЯТИЯ - ВЕБИНАР с 09-00 до 13-10 по МСК: 2 июня, с 6 по 9 июня и 14 июня,

## и самостоятельная работа весь период обучения (01.06.2022г.-14.06.2022г.) по нормативным материалам, предоставленным обучающей организацией, и тестирование)

## \*\*\*\*\*

## Коллеги,

## С 30 июня 2022г. вступает в силу ФСНБ-2022 в уровне цен на 01.01.2022г. В настоящее время Минстрой России ведет колоссальную, беспрецедентную работу по рассмотрению дополнений и замечаний, представляемых центрами ценообразования в строительстве, проектными и подрядными организациями, заказчиками, не оставляя без внимания ни одного нашего предложения. Мы выбрали лучший месяц - АПРЕЛЬ 2022 года для проведения своевременного курса повышения квалификации по актуальным вопросам: составления сметной документации на строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы, расчета НМЦК и нюансов УСНО, оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и электронного актирования в ЕИС в сфере закупок по нормам закона №360-ФЗ и конечно казначейского сопровождения строительных контрактов

## Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., ведущий преподаватель курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## *ЖДЕМ ВАС!*

## Рабочая программа

* **ЭТАПЫ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.**
* Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022). Обзор и анализ основных изменений.
* Актуальность и рекомендации по применению Федерального сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование (ФСБЦ) и эксплуатацию машин и механизмов ФСЭМ. **Методика определения сметных цен на эксплуатацию** **машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя РФ от 13.12.2021г. №916 (Зарегистрировано Минюстом РФ №68062 от 05.04.2022г.). Общие положения и порядок определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.**
* **Модель расчета сметной стоимости строительства с 01.07.2022г. (Ресурсно-индексный метод).**
* **Действующие нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.**
* Глобальный обзор: **Навигатор** (преимущества, проблемы и их решение) по Методикеопределения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Методика 421/пр). **Алгоритм** составления локальной, объектной сметы. **Индексация** в текущий уровень цен с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с [Методикой](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=333239&date=02.10.2020&dst=100010&fld=134) 326/пр (в редакции Методики 79/пр), в т.ч. работа над ошибками. **Новый регламент** **расчета сметной стоимости материальных ресурсов с учетом индекса на автомобильные перевозки. Потенциальные штрафы по оформлению «прайсовых» позиций. Оформление возврата стоимости материальных ресурсов. Решение** сложных вопросов по начислению нормативов накладных расходов (Правило +3) и сметной прибыли (Правило+2), включая инженерные сооружения, по материалам **новых Методик 812/пр, 636/пр и 774/пр**). Прецедент и последствия оформления «генподрядных услуг».
* **Оформление приказа** по формированию сметной стоимости СМР (ремонтно-строительных работ) и расчетам за выполненные работы по прямым договорам, в т.ч. хозспособ, УСН и др.

## Перезагрузка по видам капитального ремонта.

## Изменение классификации капитального ремонта. Ведомость объемов работ – основание для применения коэффициентов, учитывающих воздействие внешних факторов при выполнении работ, затаривания мусора в мешки и другое. Заказчик нарушает п.58 Методики 421/пр – не отдает подрядчику коэффициенты 1,15 и 1,25, делаем расчет по переноске грузов вручную (Ст.703 ГК РФ) и предъявляем к оплате. Возможность составления сметы контракта и порядок расчета за выполненные работы.

## Замечательные новости по «легализации» текущего ремонта (Постановление Правительства от 30.11.21г. №2120, введено в действие с 01.03.2022г.) и кардинальные изменения в перечне работ по текущему ремонту.

* **Сводный сметный расчет стоимости строительства – основа НМЦК.**
* **Глава 1.** «Подготовка территории строительства» и решение спорных вопросов по освоению территории строительства, объездной дороге и др. **Глава 8.** Временные здания и сооружения, нормативный и расчетный метод. **Учет** в сметной документации затрат на временные специальные вспомогательные сооружения и устройства (Методика 332/пр). **Глава 9.** «Прочие работы и затраты». Расчет дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ, поправка на ветер, снегоборьба и др. Методика 325/пр). **Проблемные затраты:** Расчет стоимости мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций (Пример); Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала (бюджет и прочие инвестиции) и др.
* **Вопросы по определению стоимости строительного контроля и авторского надзора. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Коэффициент снижения сметной стоимости работ – универсальный инструмент сметчика.**
* **НМЦК – Смета контракта- Акт приемки выполненных работ (Практический тренинг).**
* Ведомость объемов конструктивных решений и комплексов работ. НМЦК. Проект сметы контракта («Зашиваем» в комплексы (этапы) работ ВЗиС, НДЗ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС).
* Основы взаимоотношений и расчетов Заказчик-Генподрядчик-Субподрядчик.

# Условия о приемке и оплате выполненных работ. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 N 9/пр (ред. от 14.10.2021) "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" (вместе с "Типовыми условиями государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства") (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2020 N 57585).

* Актуальность казначейского сопровождения, в том числе обоснование и подтверждение затрат по строительным контрактам.
* **НОВЫЕ ФОРМЫ первичных учетных документов, рекомендуемые Минстроем РФ (Письмо Минстроя РФ от 30.12.2021г. № 58204-СМ/09), и правила их оформления в 2022-2023гг.**
* **Рассмотрение конфликтных ситуаций с надзорными органами за 2021-2022гг.**

## Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа) и именную печать сметчика, кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении») и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

## *Стоимость участия одного слушателя –21 500 рублей*

## Информация по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru) тел. 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360 Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru)

## 

## 

**Заявка участника ПК 01.06.2022г.- 14.06.2022г. (в объеме 72 часа)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель генеральный директор, др. ФИО** |  |
| **директор ФИО** |  |
| **начальник ФИО** |  |
| **(действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.) –указать обязательно** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**!!! Обратите внимание. По факту заключения договора (контракта) слушатель (-ли) обязан(-ы) в 3-х дневный срок предоставить по эл. почте** [**sic3610243@mail.ru**](mailto:sic3610243@mail.ru) **в АНО «СибИНЖ» следующие документы:**

1. **Заявление.**
2. **Согласие на обработку персональных данных.**
3. **Регистрационный лист.**
4. **Копию документа об образовании.**

**Формы, перечисленных выше документов, будут отправлены после заключения договора.**