## Коллеги, всем весеннего настроения, здоровья, много-много солнца, работаем по формуле успеха: Работа =ОТ основная + ПРЕМИЯ3

## СМЕТНЫЙ МАРАФОН-2022. Первый этап:

## Актуализация сметы - 2022 и практика решения сложных вопросов по расчетам за ремонтно-строительные работы.

## Сибирский инжиниринговый центр (ООО «СИЦ»)

## 20-21 апреля 2022 г.

## Вебинар с 09-00 до 12-15 (МСК).

## Реальные перспективы ФСНБ-2022 и порядок составления сметной документации на ремонтно-строительные работы в переходный период 2022г., новые формы первичных учетных документов (Акт о приемке выполненных работ), применение новых сметных нормативов, прецедент поправочных коэффициентов, оформление Ведомости объемов работ (Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. 402-ФЗ), расчет НМЦК, рекомендации при заключении контрактов (договоров), работа с подрядчиком на УСН, «легализация» текущего ремонта (Постановление правительства от 30.11.2021г. №2120) и другие «подводные камни».

## Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., создатель Сибирской сметной школы, ведущий лектор направления «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ЦНТИ «Прогресс» г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе территориальных органов Федерального казначейства, служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## Рабочая программа

## ЭТАПЫ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД в 2022-2023 гг. и ФСНБ - 2022.

## Государственные элементные сметные нормы (Приоритет - ГЭСНр);

## Федеральный сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов;

## Обзор основных изменений.

## БЛОК №1 (Бюджет), БЛОК №2 (Прочие заказчики) и возможность применения ФСНБ-2022 на текущий момент.

## «Легализация» ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА (Постановление Правительства «Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений » от 30.11.2021г. №2120)

## Перечень работ по текущему ремонту, обоснование объемов и поправочных коэффициентов, смета и оформление расчета по новой форме «Акта приемки выполненных работ»

# Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы

## Основание составления сметной документации на ремонтно-строительные работы. Стандарты локальной и объектной сметы порядок оформления, единственное правило индексации в текущий уровень цен, в т.ч. линейных объектов (Методика 421/пр, Методика 326/пр + Методика 79/пр), обоснование применения сметных нормативов и поправочных коэффициентов, возвратные суммы и др.

## Практическая работа: Решаем «сквозную задачу»

## Штрафные санкции и правильное оформление «обоснования сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования» в «прайсовых позициях» при составлении локальных смет. Особенности оформления ТКП. Все что должен знать сметчик о стоимости строительных ресурсов и норме расхода!

## Практическое занятие ! Расчет транспортных затрат по «прайсовым» позициям и ценовым зонам региона.

## Сложные вопросы и их решение по начислению нормативов накладных расходов (Методика 812/пр + Изменения 636/пр) и сметной прибыли (Методика 774/пр)

## Поправочные коэффициенты (в т.ч. ценообразование по ремонту инженерных и линейных сооружений ) и их трансформация с К-1,15 и К-1,25 .

## Оформление приказа по нормативу НР и СП при производстве работ хозспособом.

## Основные «аспекты и респекты» при работе с Подрядчиком, применяющим – УСН, в т.ч. оформление приказа по порядку составления сметной документации для подрядчика на УСН – К=0,9 к нормативу СП и формула компенсации НДС за материальные ресурсы и оборудование ). Лимиты и налоги.

## Изменение классификации капитального ремонта. Ведомость объемов работ – основание для применения коэффициентов, учитывающих воздействие внешних факторов при выполнении работ, затаривания мусора в мешки и другое. Учет затрат по зарядке механизированного инструмента.

## Делаем расчет по переноске грузов вручную (Ст.703 ГК РФ) и предъявляем к оплате, когда Заказчик нарушает п.58 Методики 421/пр – не отдает подрядчику коэффициенты 1,15 и 1,25.

## Временные здания и сооружения (Приказ Минстроя от 19.06.2020 № 332/пр):

## Актуальный порядок оплаты «зимних удорожаний» при ремонте. Прочие затраты

## Охрана и страхование объекта строительства, командировочные расходы, утилизация строительного мусора.

## !!! Пример. Расчета затрат на мероприятия по борьбе с вирусными инфекциями.

## Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Контракт (договор)+НМЦК+СМЕТА КОНТРАКТА = ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

## Взаимоотношения и расчеты Заказчик-Подрядчик, в т.ч.

## Сложность расчета стоимости «Давальческого» ресурса при Контракте;

## НОВЫЕ ФОРМЫ первичных учетных документов, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ Минстроем РФ (Письмо Минстроя РФ от 30.12.2021г. № 58204-СМ/09). Порядок оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и Методики 421/пр при КОНТРАКТЕ ЕИС ГОСЗАКУПОК И АКТЫ выполненных работ.

## Стоимость участия одного слушателя – 4 900 рублей

## Предусмотрена система скидок !!!

## Информация по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru) и 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

## Наши контакты: 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

## Слушатели информационного курса получают Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

ВТОРОЙ ЭТАП МАРАФОНА:

## PROMO- АКЦИЯ!!! Экономически обоснованная возможность во время семинара пройти повышения квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»:

**20 – 29 апреля: В объеме – 72 часа, + 12 000,00 руб.**

**20 – 25 апреля: В объеме - 40 часов + 8 000, 00 руб.**

**20 – 25 апреля: В объеме - 24 часа + 4 000, 00 руб.**

**ВСЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛ. 8-913-913-2360 и 8-913-777-29-38**

## Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru)

## *Приложение №1*

**Заявка**

**участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## ! Участвую и хочу получать информацию о всех мероприятиях, проводимых АНО «СибИНЖ», ООО ИТ «СИЦ»

## Эл. почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов) семинара** |  |
| **Семинар** |  |
| **+ Курс повышения квалификации** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель ФИО (действует на основании):**  Генеральный директор |  |
| Директор |  |
| Начальник |  |
| Другое |  |
| **Действует на основании:**  Устава |  |
| Положения |  |
| Доверенности |  |
| Другое |  |
| **Телефон, Эл. почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания и вопросы** |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 