## PROMO - АКЦИЯ !!!

## ОСНОВНЫЕ АЛГОРИТМЫ ПРАКТИКИ СМЕТНОГО ДЕЛА В 2022г.

##  Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)

## СМЕТА-2022 +ФСНБ -2022 (ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ)

## Курс повышения квалификации

## «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

## с 11 апреля по 22 апреля 2022г. (в объеме 72 часа)

## (в т.ч. ВЕБИНАР с 11 апреля по 15 апреля с 05-00 до 09-10 по МСК,

## 18 апреля и 22 апреля 2022 г. с 05-00 до 7-00 по МСК и самостоятельная работа весь период обучения (11.04.2022г.-22.04.2022г.) по нормативным материалам, предоставленным обучающей организацией, и тестирование)

## \*\*\*\*\*

## Коллеги,

##  С 30 июня 2022г. вступает в силу ФСНБ-2022 в уровне цен на 01.01.2022г. В настоящее время Минстрой России ведет колоссальную, беспрецедентную работу по рассмотрению дополнений и замечаний, представляемых центрами ценообразования в строительстве, проектными и подрядными организациями, заказчиками, не оставляя без внимания ни одного нашего предложения. Мы выбрали лучший месяц - АПРЕЛЬ 2022 года для проведения своевременного курса повышения квалификации по актуальным вопросам: составления сметной документации на строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы, расчета НМЦК и нюансов УСНО, оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и электронного актирования в ЕИС в сфере закупок по нормам закона №360-ФЗ и конечно казначейского сопровождения строительных контрактов

## Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., ведущий преподаватель курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ведущий лектор ЦНТИ «Прогресс», г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## *ЖДЕМ ВАС!*

## Рабочая программа

## РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.

## Государственные элементные сметные нормы;

## Федеральный сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов;

## Обзор основных изменений;

## Порядок составления Локальной, Объектной сметы и ССРСС.

## Обзор основных положений новых нормативно-методических документов и алгоритм применения при определение сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ.

## Порядок индексации в текущий уровень цен в соответствии с новыми Методиками и важная информация из ФГИС ЦС.

## Новый регламент расчета сметной стоимости материальных ресурсов с учетом индекса на автомобильные перевозки, в.ч. штрафные санкции и правильное оформление «обоснования сметной стоимости» в «прайсовых позициях» при составлении локальных смет. Особенности оформления ТКП. Все что должен знать сметчик о стоимости строительных ресурсов и норме рахода!

## Решение сложных вопросов по начислению

## Нормативов накладных расходов и сметной прибыли*, в т.ч. Оформление приказа по нормативу НР и СП для хозспособа. Инженерные сооружения (очень интересный факт) и коэффициент 0,9 (Важно!). Что делать? Тарифы на перевозку грузов (т/км) и погрузо-разгрузочные работы не изменились, а нормативы НР и СП новые значения*.

## Подрядчик – Упрощенная система налогообложения –– К=0,9 к нормативу СП и формула компенсации НДС за материальные ресурсы и оборудование . Лимиты и налоги.

## Затрат на временные здания и сооружения (нормативный и расчетный метод ), *в т.ч.* *Новый порядок индексации затрат на строительство временных зданий и сооружений (Методика 79/пр).*

## НДЗ- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, (Приказ Минстроя России от 25.05 2021г. №325/пр), компенсируемые затраты, расчетный и нормативный метод (поправочные коэффициенты и поправка на ветер), нюансы по снегоборьбе и первоначальной очистки рабочей зоны и др. Актуальный порядок оплаты «зимних удорожаний» при строительстве, реконструкции и ремонте.

# Проблемные затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС

# Расчет стоимости мероприятий по предотвращению распространения вирусных инфекций;

# Охрана и страхование объекта строительства, утилизация строительного мусора;

# Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала (бюджет и прочие инвестиции) и др.

## Расчет НМЦК и составление Сметы контракта (договора)

## Смета контракта (в т.ч. для подрядчика на УСН);

## «Зашиваем в комплексы (этапы) работ (ВЗиС, НДЗ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты);

## Обосновывающие документы;

## Порядок расчета Досрочное исполнение контракта.

## Изменение классификации капитального ремонта

## Проектная документация и Ведомость объемов работ. Легализация ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА(Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г.№2120).

## Локальная смета, обоснование применения сметных нормативов и поправочных коэффициентов: 1,15 и 1,25; 0,9 и 0,85; для УСН : СП-0,9 или ? для НР –ничего; хоз. способ – 0,6 или ? Анализ спорных ситуаций и пути их решения.

## Актуальность казначейского сопровождения, в том числе обоснование и подтверждение затрат по строительным контрактам.

## Алгоритм оформления первичных учетных документов с 01.04.2022г. (Акт приемки выполненных работ и КС-3).

## Новизна прецедента корректировки существенных условий контракта (Ст. 95 Закона 44-ФЗ).

## Рассмотрение конфликтных ситуаций за 2021-2022гг.

##  КРУГЛЫЙ СТОЛ. *!!!*

## Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа) и именную печать сметчика, кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении») и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в грейдовой оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате.

##  *Стоимость участия одного слушателя –21 500 рублей*

## Информация по эл. почте: sic3610243@mail.ru тел. 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

##

##  Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: sic3610243@mail.ru

 **Заявка участника ПК 11.04.2022г.- 22.04.2022г. (в объеме 72 часа)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов)** |  |
| **Наименование организации (для счета)****ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель (генеральный директор, директор, руководитель и т.д.) ФИО (действует на основании Устава, Доверенности, Положения и т.д.):** |  |
| **Телефон, Электронная почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания, примечания** |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**!!! Обратите внимание. По факту заключения договора (контракта) слушатель (-ли) обязан(-ы) в 3-х дневный срок предоставить по эл. почте** **sic3610243@mail.ru** **в АНО «СибИНЖ» следующие документы:**

1. **Заявление.**
2. **Согласие на обработку персональных данных.**
3. **Регистрационный лист.**
4. **Копию документа об образовании.**

**Формы, перечисленных выше документов, будут отправлены после заключения договора.**